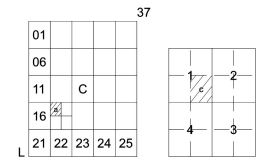
KAHRAMANMARAŞ

(GÖKSUN FATİH 244/11 PARSEL)

L37-c-17-a-1-c



KAHRAMANMARAŞ İLİ GÖKSUN İLÇESİ FATİH MAHALLESİ 244 ADA 11 NOLU PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI

N

S

1/1000

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

KONUT ALANLARI

- GELİŞME KONUT ALANI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- AYRIK DÜZEN
- TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)
- KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)
- KAT ADEDİ
- ÖN BAHÇE MESAFESİ
- YAN BAHÇE MESAFESİ

YAPI SINIRLAMASI GETİRİRLEREK KORUNACAK ALANLAR

- ENERJİ NAKİL HATTI
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

İBADET ALANLARI

- CAMİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK VE YEŞİL ALAN

KARAYOLLARI

- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

- BORU HATTI
- BORU HATTI KORUMA KUŞAĞI

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- TA — TEKNİK ALTYAPI ALANI

JEOLOJİK DURUM

- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- ÖA-2.1 — ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR
- ÖA-5.1 — ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR

PLAN NOTU:

1. PLANLAMA ALANI KAHRAMANMARAŞ İLİ GÖKSUN İLÇESİ FATİH MAHALLESİ 244 ADA 11 NOLU PARSELİ KAPSAMAKTADIR.

2. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU BİR BÜTÜNDÜR.

3. İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN GÖRÜŞLERDE BELİRTİLEN TÜM ŞARTLARA UYULACAKTIR.

4. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 25.07.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN İMARA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA GÖRE PLANLAMA ALANI ÖA-2.1 (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR) İLE ÖA-5.1 (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR) OLARAK TANIMLANMIŞ OLUP, ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN TÜM ŞARTLARA UYULACAKTIR.

5. DSİ 20. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.07.2023 TARİH VE 3574380 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN ŞARTLARA UYULACAKTIR.

5. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK MADDELERİ GEÇERLİDİR.

HARİTA PROJEKSİYON BİLGİLERİ
PROJEKSİYON : UTM
DATUM : ITRF96
ELİPSOİT : GRS80
EPOK : 2005.00
DOM : 36
DG : 3°
Münhaniler 1 m. aralıklarla çizilmiştir.

1/1000