

Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisinin/...../..... tarih ve sayılı ilenonaylanan Meclis karar eki plandır.

Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanı

KUZEY
1/1000

Plan İşlem Numarası:

PLANIN İSMİ	GÖKSUN İLÇESİ MEHMETBEY MAHALLESİ 151 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI VE AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI	
Pafta No	L36-C-20-D-2-D	Ölçek:1/1000

...../...../..... gün ve sayılı yazımız eki plandır.

...../...../..... gün ve sayılı ayınen/tadilen kabul edilen sayılı Komisyonu karar eki plandır.

Belediye Meclis'inin/...../..... gün ve sayılı ile kabul edilen kararın eki plandır.

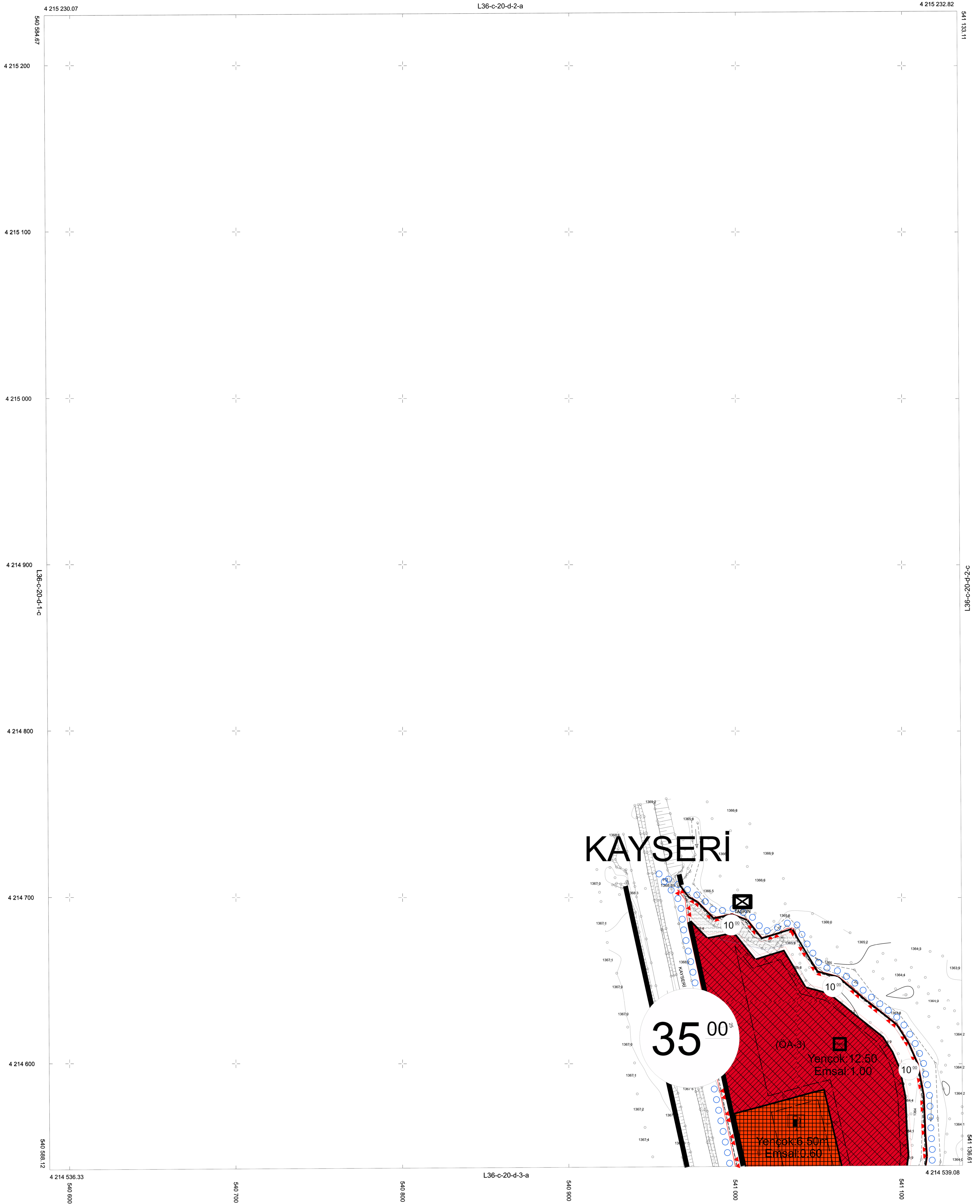
Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Planlama Şube Müdürlüğü'nün/...../..... gün sayılı yazısı eki plandır.

...../...../..... gün ve sayılı ayınen/tadilen kabul edilmiş ve Bayındırlık Komisyonu karar eki plandır.

01						36
06						
11	C					
16						
21	22	23	24	25		

	a	b
1		
2		
3		
4		

KAHRAMANMARAŞ
(GÖKSUN-MEHMETBEY 1136 PARSEL)
L36-C-20-D-2-D



İTRF 96 Koordinat Sisteminde 2005 Epoğunda Yüklencili Master Harita Müh. Müş. Taah. San. ve Tic. Ltd.Şti. Tarafından Kahramanmaraş-Göksun Mehmetbey Mahallesi 1136 Parsel'e ait 2 adet 1/1000 ölçekli halihazır harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre onandı.



- GÖSTERİM:**
- SINIRLAR**
- Plan Onama Sınırı
 - Parsel Sınırı
 - Yapı Yaklaşma Sınırı
 - Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Sınırı

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı
- Akaryakıt ve Servis İstasyonu

YAPI DÜZENİ

- Yapı Emsali
- Maksimum Yapı Yüksekliği

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

- 35m Erişime Kontrollü Karayolu
- 10m Taşıt Yolu

JEOLOJİK YAPI

- ÖA-3 Önemli Alan

PLAN NOTLARI

- UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU BİR BÜTÜNDÜR AYRI AYRI DEĞERLENDİRİLEMEZ.
- UYGULAMA İMAR PLANI, GÖKSUN İLÇESİ MEHMETBEY MAHALLESİ 151 ADA 1 NOTLU PARSELE KAPSAR.
- YAPI VE TESİSİNDE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- UYGULAMA İMAR PLANINDA, PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI TANIMI ÖLÜSTÜRÜLMÜŞTÜR. KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI İÇERİSİNDEKİ YAPILAMA ŞARTLARI, EMSAL=1.00 VE YENÇOK=12.50 METRE OLARAK ALINACAKTIR. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI ÖLÜSTÜRÜLMÜŞTÜR. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI İÇERİSİNDEKİ YAKLAŞMA ŞARTLARI EMSAL=0.60 YENÇOK=6.50 OLARAK ALINACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE PLAN YAPIMINA İLİŞKİN ALINAN KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.
- KAHRAMANMARAŞ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINDA ESAS JELOJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA PLANLAMA ALANI ÖNEMLİ ALAN (ÖA-3) OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. İMAR PLANINA ESAS JELOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDAKİ MADDELERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA; "3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

HARİTA PROJEKSİYON BİLGİLERİ
PROJEKSİYON : UTM
DATUM : ITRF96
ELİPSOİT : GRS80
EPOK :2005.00
DOM : 36
DG : 3
Münhanter 1 m. aralıklarla çizilmiştir.

----- : Mülkiyet Sınırı

1/1000

Hazırlayan
EMRE TUNALI
Harita Mühendisi

Osman ACER
Harita Teknikeri

Kontrol Eden
Seyhan MENERSE
Harita Mühendisi
İmar ve Şehircilik Müdürü V.