

GÖKSUN
(KAHRAMAN MARAŞ)
L36-c-20-d-2-d

L36-c-20-d-2-a
L36-c-20-d-2-d

1/1000

GÖKSUN L36-c-20-d-2-a
(KAHRAMAN MARAŞ)

KAHRAMANMARAŞ İLİ GÖKSUN İLÇESİ
MEHMETBEY MAHALLESİ
146 ADA 55 NOLU PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI

1/1000

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

AYRIK DÜZEN

TAKS TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)

KAKS KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)

KAT ADEDİ

ÖN BAHÇE MESAFESİ

YAN BAHÇE MESAFESİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK PARK VE YEŞİL ALAN

KARAYOLLARI

YAY YOLU VE BÖLGESİ

JEOLOJİK DURUM

ÖNEMLİ ALAN SINIRI

ÖA-2 ÖNEMLİ ALAN

PLAN NOTU:

1. PLANLAMA ALANI KAHRAMANMARAŞ İLİ GÖKSUN İLÇESİ MEHMETBEY MAHALLESİ 146 ADA 55 NOLU PARSELİ KAPSAMAKTADIR.
2. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU BİR BÜTÜNDÜR.
3. İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN GÖRÜŞLERDE BELİRTİLEN TÜM ŞARTLARA UYULACAKTIR.
4. İLLER BANKASI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YERALTI ETÜTLER DAİRESİ BAŞKANLIĞINCA ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA GÖRE PLANLAMA ALANI ÖA-2 (ÖNEMLİ ALAN) OLARAK TANIMLANMIŞ OLUP, ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN TÜM ŞARTLARA UYULACAKTIR.
4. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK MADDELERİ GEÇERLİDİR.